



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Одесская ул, Дом № 7, корпус А

S общ. = 1 322,3 м²; тариф за жилое помещение : 16,49 руб. за 1 м²

Тариф за парковки : 6,00 руб. за 1 м²

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	209 523,52	216 197,74	-6 674,22			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 037,48	3 176,98	-139,50		463,83	
3	Холодная вода СОИ	4 656,57	4 847,16	-190,59		715,35	
4	Электроэнергия СОИ	8 060,98	10 526,10	-2 465,12		1 818,28	
5	Пени	-20 412,08	1 837,33	-22 249,41		-20 412,08	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Ремонт и содержание газового оборудования					9 688,80	
	Техническое обслуживание газопровода					9 688,80	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					14 030,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					14 030,27	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					85 850,00	
	Покраска, ремонт и изготовление лавочек					31 336,00	
	Покос травы					6 987,00	
	Субботник (малярные работы)					12 727,00	
	Уборка придомовой территории					34 800,00	
10	Содержание инженерных сетей					19 451,00	
	Промывка, опрессовка					17 465,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610	

	Ревизия сетей освещения (замена ламп)					1 376,00	
11	Содержание помещений					51 636,00	
	Уборка подъездов					50 400,00	
	Инвентарь для уборки					1 236,00	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					20 952,35	
13	Текущий ремонт					7 671,00	
	Ремонт сетей КНС					7 671,00	
14	Услуги по управлению					62 709,53	
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					8 647,91	
Всего:		212 066,47	241 985,31	-29 918,84	-99 372,17	263 222,24	-120 609,10

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи